

Průvodní a technická zpráva

**Akce: Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy
 13. MŠ, Písek – 3. etapa**

**Investor: Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek,
 Husovo nám. 725, 397 01 – Písek**

**Projektant ASŘ: Stanislav Vlach, DiS., ČKAIT – 0102467
Generální projektant: Michal Albrecht, ČKAIT - 0101628**

.....

**Projekt pro provedení stavby
Leden 2023**

A) Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje stavby:

název stavby: **Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy 13. MŠ,
Písek – 3. etapa**

- místo stavby: Písek
- městský úřad: Písek
- okres: Písek
- odbor výstavby: Písek
- projektant: Stanislav Vlach, DiS. , ČKAIT: 0102467
- Generální projektant: Michal Albrecht, ČKAIT - 0101628
- způsob výstavby: Odbornou firmou po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby
- charakter výstavby: Budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- katastrální území: Písek - 720755
- parcelní číslo: 4220

b) Údaje o pozemku a území

- dosavadní využití území: Budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- zastavěnost území: zastavěná okrajová část města Písku. Samostatně stojící objekt v areálu mateřské školky. Stavební pozemek obdélníkového tvaru. Příjezd ze severní části pozemku z obecní komunikace.
- majetkoprávní vztahy: stavebník je vlastníkem pozemku

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a průzkumy

- průzkumy provedené na pozemku: Zaměření na místě stavby stávajících rozvodů instalací a komplot objektu.
- napojení na dopravní infrastrukturu: Příjezd ze severní části pozemku z obecní komunikace.
- napojení na technickou infrastrukturu:
 - voda: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu - Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace TZB.
 - elektro: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu – Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace EI.
 - kanalizace: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu - Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace TZB.

d) Dotčené orgány státní správy

- veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz přílohy k žádosti o stavení povolení

e) Obecné požadavky na výstavbu

- veškeré obecně-technické požadavky na výstavbu jsou splněny.

f) Územně plánovací dokumentace

- projektovaná stavba splňuje požadavky územního plánu

g) Věcné a časové vazby na ostatní stavby

- Projektovaná stavba je rozdělena do čtyř etap. Realizace zakázky se předpokládá mimo provozní sezónu objektu o letních prázdninách. Případně je uvažováno s omezením provozu jednoho měsíce na dokončení realizace.

I.etapa – zahrnuje rekonstrukci sociálních zařízení, elektroinstalací, vytápění, zdravotních instalací a vnitřních prostor v západní části od centrálního schodiště (včetně schodiště) v rozsahu 1.NP a 2.NP. V úrovni 1.PP budou uvedené úpravy provedeny v celém rozsahu podlaží. Součástí této etapy bude i provedení zateplení obálky budovy (střešní rovina).

II. etapa - zahrnuje rekonstrukci sociálních zařízení, elektroinstalací, vytápění, zdravotních instalací a vnitřních prostor ve východní části od centrálního schodiště v rozsahu 1.NP a 2.NP. Rekonstrukce výdejů jídel včetně gastro vybavení a rekonstrukce malého nákladního výtahu do těchto prostor. Součástí této etapy bude provedení zateplení obálky budovy (obvodové stěny). Stávající rozsah rekonstrukce II. etapy byla rozšířena o rekonstrukci stávající kuchyně 1.PP a s tím související úpravy stávajících instalací a konstrukcí. Rozsah je v projektové dokumentaci 1.PP označen červeně. V ostatních podlažích jsou červeně označeny konstrukce a prvky nad rámec původního rozsahu II.etapy.

III. etapa – Jedná se o kompletní rekonstrukci pavilonu č. 2 bez části objektu s bytovou jednotkou. III. etapa zahrnuje rekonstrukci sociálních zařízení, elektroinstalací, vytápění, zdravotních instalací a vnitřních prostor v rozsahu 1.NP a 2.NP. Rekonstrukce výdejů jídel včetně gastro vybavení a rekonstrukce malého nákladního výtahu do těchto prostor. Součástí této etapy bude provedení zateplení obálky budovy (obvodové stěny).

h) Lhůta výstavby

- předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od zahájení prací

i) Statistické údaje:

- stavba: budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- podlahová plocha užitná: Celý objekt – 594,82 m²
- zastavěná plocha: 325 m²
- obestavěný prostor: Celý objekt 2391,7 m³

j) Výchozí podklady:

- Zaměření na místě stavby, Stávající projektová dokumentace z roku 1975 poskytnutá objednatelem, snímek katastrální, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí.

B) Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) **Staveniště:** staveniště tvoří stavební parcela. V areálu školky je dostatek místa pro skladování materiálů. Zábory ani jiná omezení okolních ploch nejsou zapotřebí. Bude provedeno oplocení plochy cca 30 m² na parc. č. 1258/3, která bude sloužit jako plocha zařízení staveniště pro skladování stavebního materiálu. Místo pro vybudování oplocené plochy určí realizační firmě objednatel.
- b) **Architektonické řešení stavby:** Objekt mateřské školky 2. pavilonu je částečně zděná a částečně montovaná z železobetonových prefabrikátů třípodlažní budova obdélníkového tvaru krytá plochou střešní rovinou. V předchozích letech byla provedena výměna výplní otvorů včetně meziokenních vložek. Orientace objektu vůči světovým stranám je od jihu k severu.

První podzemní podlaží je částečně zapuštěné pod okolní terén a slouží jako komunikační prostor (koridor) pro spojení prvního a druhého pavilonu mateřské školky. Na hlavní schodiště navazuje centrální chodba, která spojuje komunikační prostor (koridor) s prvním nadzemním podlažím, které je situováno cca 200 mm nad úroveň okolního terénu a je zpřístupněno hlavním vstupem ze severní strany objektu. Schodiště je usazeno do spojovacího krčku, který spojuje provozní prostory mateřské školky a část objektu s bytovou jednotkou a hlavním vstupem. Na obou podlažích se jedná o dispozici s umístěním šatny, sociální zařízení, denní místnosti, herny, kanceláře, výdej jídel a zázemí pro personál. Schodiště spojuje prostory 1.PP, 1.NP a 2.NP.

- c) **Technické řešení:** Stávající objekt je založen na monolitických základových pasech s vyzděným soklovým zdívem z pálených voštinových bloků CDm. Na základových pasech je provedena základová deska tl. 70 mm s vyztužením.

Vnitřní zdivo je provedeno z keramických bloků v tloušťkách dle PD (v úrovni 1.PP je takto provedeno i obvodové zdivo). Příčky v celém objektu z cihel dutých dvouděrových. Nosná stropní konstrukce všech podlaží je tvořena z železobetonových stropních panelů uložených na nosné průvlaky a ŽB sloupy. Obvodový plášť v úrovni 1.NP a 2.NP je tvořen svislou nosnou konstrukcí provedenou z panelů křemelinových s ukotvením do železobetonové nosné konstrukce. Schodišťové konstrukce propojující jednotlivá podlaží jsou provedeny jako ŽB konstrukce s obkladem kamennými broušenými schodišťovými stupni. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí tvoří převážně keramická dlažba, následně PVC a koberce. Střešní plášť je tvořen povlakovou živичnou krytinou. Výplně otvorů obvodového pláště plastové. Omítky vnitřní vápenocementové štukové. Keramické obklady v sociálních zařízeních do výšek dle výkresové části projektové dokumentace. V komunikačních prostorách je proveden nátěr likrustací.

Navrhované úpravy se týkají zejména stávajících instalací vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalací (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). S těmito úpravami souvisí kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v celém objektu, úpravy společných prostor (chodby na jednotlivých podlažích) a výmalba vnitřních prostor dotčených úpravami. Součástí navrhovaných úprav je provedení nového ETICS pro snížení energetické náročnosti objektu.

Bourací práce

Bude provedena kompletní demontáž instalací vytápění, elektroinstalací, vodovodu a kanalizace včetně zařizovacích předmětů (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). Budou kompletně odstraněny keramické obklady a dlažby v sociálních zařízeních a kuchyně v 1.PP včetně souvisejících provozních místností a keramická dlažba v některých částech komunikačních ploch (viz. výkresová část projektové dokumentace). S keramickou dlažbou budou odstraněny i betonové mazaniny v tl. 50 mm. Omítky pod keramickými obklady budou otlučeny. Budou vybourány stávající obezdívky v úrovni stoupaček kanalizace a vodovodu pro instalaci nových rozvodů. Bude provedena kompletní demontáž a likvidace dveřních výplní včetně ocelových zárubní. Bude provedeno vybourání obezdívek stávajících stoupaček instalací ZTI na celou výšku podlaží. Vybourání stávajících vnitřních dispozic sociálních zařízení 1.NP a 2.NP. Demontáž stávajícího dřevěných políček s věšáky na ručníky. Bude uskladněno pro opětovnou montáž. Demontáž stávajícího dřevěného zákrytu otopných těles. Část zákrytů bude uskladněna pro opětovnou montáž (viz. výkresová část projektové dokumentace). V prostoru herny a pracovny jednotlivých tříd bude odstraněna stávající PVC a textilní povlaková krytina včetně soklů. Povrch stávajícího betonu bude přebroušen a zbaven nečistot a případného lepidla. Budou odstraněny stávající keramické obklady včetně omítky v prostoru sociálních zařízení 1.NP a 2.NP. Provedení demontáže 3 kusů stávající poklopů kanalizačních šachet včetně ocelových rámců v úrovni 1.NP. Rozměr (š x dl.) 700 x 1000 mm. Stávající záclonové garnýže budou demontovány v celém objektu. Keramická dlažba bude vybourána i včetně betonové mazaniny o předpokládané tl. 50 mm se zachováním stávajících hydroizolací. Provedení úpravy stávajících meziokenních vložek společnosti Alkuprimus s.r.o.. Bude provedena demontáž vnějšího plechového zákrytu s odstraněním minerální tepelné izolace v tl. 90 mm. Ostatní skladby konstrukce MIV budou zachovány. Provedení kompletní demontáže všech klempířských prvků v rozsahu III. etapy. Bourání stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic formátu 500 x 500 x 50 mm včetně betonového lože tl. 100 mm a ubourání části stávající terasy v rozsahu dle výkresové části projektové dokumentace. Provedení výkopu š. 600 mm do hloubky 1000 mm. Bourání ochranné přízdívky stávajících hydroizolačních vrstev z plných cihel tl. 80 mm do hloubky 1000 mm. Bude provedena demontáž stávajících kruhových ventilačních mřížek pro odvětrání mezistřešního prostoru dvouplášťové střešní konstrukce. Ventilační otvory budou vyplněny PUR pěnou. Po provedení ETICS střešní konstrukce plnit funkci jednoplášťové střešní konstrukce. Počet: 38 kusů. Stávající informační cedule ve vstupní části objektu budou demontovány a uskladněny pro opětovnou montáž po provedení navrhovaného ETICS. Stávající povrch fasády bude řádně očištěn a zbaven všech nečistot a následně omyt tlakovou vodou. Uvolněná a nesoudržná omítka bude otlučena a povrch následně zapraven jádrovou vápenocementovou hladkou omítkou. Jedná se o plochu oprav cca 30 m². Bude provedeno kompletní vyklizení prostor dotčených rekonstrukcí instalací objektu. Bude provedeno vybourání stávající keramické dlažby ve dvou vrstvách včetně vrchní betonové mazaniny v tl. 50 mm až na stropní konstrukci v prostoru mezipodest a vstupní podesty schodišťové konstrukce. Bude provedena demontáž stávajících ocelových konzolí pro uložení instalačních rozvodů pod stropem 1.PP. Konzole budou odřezány minimálně 10 mm pod omítkou, tyto omítky budou v místě odřezání opraveny. Pro uložení nových instalací bude

použito systémových prvků s uložením instalací co nejbližší pod stropní konstrukci. Celkem: 8 kusů konzolí, 16 kusů začistištění zhlaví. Bude provedena demontáž dřevěné stěny včetně vestavěných skříní na lůžkoviny. Dřevěná stěna bude odstraněna a likvidována na příslušných skládkách. Skříně na lůžkoviny budou uskladněny pro opětovnou montáž. Bude provedena demontáž dřevěné stěny včetně vestavěných šatních skříní. Dřevěná stěna včetně šatních skříní budou odstraněny a likvidovány na příslušných skládkách. Bourání části okenní výplně 1.NP a 2.NP rozměru (š x v) 900 x 2100 mm včetně vnitřního parapetu a jejich likvidace. V zachovaném zdivu budou provedeny zazdívky otvorů. Bourání zazdívky původní okenní výplně č.m.: 104 včetně parapetního zdiva pro osazení nových vstupních dveří do kotelny rozměru (š x v x tl.) 1050 x 2200 x 300 mm včetně vnitřního parapetu a jejich likvidace. Bude provedeno otlučení poškozené omítky v soklové části zdiva v č.m.: 104 do v. 600 mm až na povrch zděných konstrukcí. Před provedením nových omítek bude provedeno důkladné očištění podkladu. Bude provedena kompletní demontáž poškozených horizontální okenních žaluzií ve všech okenních výplních. Bude nahrazeno novými. Bourání ŽB římsy včetně oplechování, rozměr (š x dl. x v.) 300 x 6400 x 200 mm.

Rekonstrukce vnitřních prostor a instalací:

Svislé konstrukce:

Po provedení nových instalací budou opět provedeny zazdívky instalačních rozvodů plynosilikátovými tvárnicemi tl. 50 a 100 mm. Budou opětovně omítnuty a zazděny všechny instalační rýhy a zazděny prostupy instalací. Provedení obezdívky nádržky závěsného WC plynosilikátovými tvarovkami tl. 150 mm na výšku 1250 mm od úrovně čisté podlahy. Dále budou vyzděny nové příčky z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 125 mm v prostorách rekonstruovaných sociálních zařízení v rozsahu dle výkresové části. Budou provedeny nové zazdívky vybouraných okenních a dveřních otvorů, pozice č. Z2 a Z3 plynosilikátovými tvarovkami v tl. 125 mm. Povrchová úprava sklovláknitou tkaninou vtlačenou do stěrkového tmelu s přetažením na stávající konstrukce v š. 300 mm. Takto upravený povrch bude opatřen tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová vyzdívka příčky z plynosilikátových tvarovek v tl. 125 mm. Povrchová úprava sklovláknitou tkaninou vtlačenou do stěrkového tmelu s přetažením na stávající konstrukce v š. 300 mm. Takto upravený povrch bude obložen keramickým obkladem.

Hydroizolace:

Nové hydroizolační vrstvy v sociálních zařízeních a přípravy jídel budou tvořeny hydroizolační stěrkou s instalací těsnících pásků ve svislých i vodorovných koutech. Zejména napojení podlaha / stěna. V prostoru sociálního zařízení se sprchou budou hydroizolační stěrky vytaženy minimálně 300 mm nad úroveň podlahy. Ve sprchových koutech budou provedeny do výšky keramických obkladů. V úrovni 1.PP a 1.NP budou podlahové konstrukce dotčené rekonstrukcí se zásahem do stávajících hydroizolačních vrstev. Tyto plochy budou opraveny asfaltovými pásy HYDROBIT V60 S 35 plnoplošně natavený na penetrovaný podklad lakem PENETRAL ALP. Vnější soklová část obvodového pláště bude před provedením ETICS stěny pod terénem bude provedena oprava stávajících hydroizolačních vrstev natavením nového asfaltového pásu až na úroveň základového pasu (výška cca 1000 mm) HYDROBIT V60 S 35 plnoplošně natavený na penetrovaný podklad. Ostatní konstrukce budou provedeny dle

výkresové části: Řez A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV a Řez A-A' - NAVRHOVANÝ STAV.

Podlahové konstrukce:

Před provedením nové keramické dlažby bude provedena nová betonová mazanina betonem C16/20 v předpokládané tl. 50 mm. Povrch bude vysát a zbaven nečistot. Následně bude provedena penetrace podkladu penetračním nátěrem pro savé podklady. Na takto připravený povrch bude provedena samonivelační stěrka s pevností min. 30 MPa v cca tl. 5 mm. Po osazení podlahových vpustí a napojení nových kanalizačních potrubí bude opětovně provedena keramická dlažba včetně betonové mazaniny o předpokládané tl. 50 mm se zachováním stávajících hydroizolací. Po provedení demontáže 3 kusů stávající poklopů kanalizačních šachet včetně ocelových rámců bude proveden zásyp šachet kamenivem fr. 16 - 32 mm s doplněním podkladního betonu C16/20 v tl. 70 mm včetně hydroizolační vrstvy a penetrace podkladu. Na takto připravený podklad bude proveden vrchní beton C20/25 v tl. 50 mm a doplnění keramické dlažby. Rozměr (š x dl.) 700 x 1000 mm.

Konstrukce sádkartonové:

Provedení SDK instalačního kastlíku ve schodišťovém prostoru pro zakrytí vodovodních rozvodů. Profil kastlíku 500 x 300 mm, provedeno v 1.PP, 1.NP a 2.NP

Bude proveden zákryt instalací SDK podhledem. Parotěsná fólie a SDK podhled z desek 1x RB, tl. 12,5 mm na dvouúrovňový ocelový křížový rošt R-CD zavěšený na stropní konstrukci a kotvený do stěn R-UD profilem.

Pozice č. PŘ - Provedení SDK předstěny pro zakrytí instalačních rozvodů ZTI a ÚT:

- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe

- SDK z desek 1x Rigips RFI (DFH2), tl. 12,5 mm na dvouúrovňový ocelový křížový rošt R-CD ukotvených na svislé konstrukce R-UD profilem.

Úpravy povrchů:

Pro nové keramické obklady bude provedena nová hladká vápenocementová omítka podkladu. Po kompletním provedení všech instalačních rozvodů v dotčených místnostech výstavbou bude provedena oprava všech omítek v rozsahu 10 % z celkové plochy všech omítek. Po této úpravě bude provedeno nové přestukování všech ploch s provedením výmalby. Nové keramické obklady budou provedeny na očištěný a penetrovaný podklad. Výška nových keramických obkladů dotčených prostor je patrný z výkresové části projektové dokumentace. Pro obklady bude použit formát obkladu 250 x 300 mm. Na podlahách sociálních zařízení budou provedeny nové keramické dlažby z dlaždic formátu 300 x 300 mm. Pro provádění keramických obkladů a dlažeb budou použity všechny systémové lišty (koutové, rohové, přechodové atd ...).

Provedení nových keramických obkladů bude provedeno na očištěný a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Keramické obklady budou instalovány lepidlem cementovým třídy C2T pro lepení keramických obkladů a dlažeb. Spáry budou přespárovány flexi spárovací hmotou třídy CG 2WA. Hrany obkladů budou začištěny systémovou lištou. Kouty budou spárovány silikonem SI.

Provedení nových keramické dlažby bude provedeno na očištěný a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Keramická dlažba

budou instalovány lepidlem cementovým třídy C2T pro lepení keramických obkladů a dlažeb. Spáry budou přespárovány flexi spárovací hmotou třídy CG 2WA.

Provedení nových textilních zátěžových smyčkových podlahovin s nízkým vlasem 1300 g/m² antistatických včetně kobercové lišty v. 55 mm bude provedeno na očištěný, přebroušený a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Textilní podlahová krytina bude provedena v prostoru herny učeben.

Provedení nových heterogenních vinylových podlahovin lepených na disperzní lepidlo na PVC podlahy včetně PVC soklové lišty bude provedeno na očištěný, přebroušený a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Vinylová podlahová krytina bude provedena v prostoru pracovní učeben.

Osazení nové čistící zóny (dl x š) 1600 x 1000 mm se zapuštěním do podlahové konstrukce hl. 30 mm. Základem jsou hliníkové profily šířky 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky. Do hliníkových profilů se fixují pryžové nebo textilní pásy. Pryžové pásy se používají pro odstranění hrubé nečistoty (kamínky, bahno). Textilní pásy pak pro odstranění jemných nečistot (voda, prach). Jednotlivé výplně lze libovolně kombinovat a po opotřebení vyměnit.

Bude provedena Sanační omítka v prostoru č.m.: 104 ve skladbě: Sanační postřík (podhoz). - Sanační jádrová omítka pro omítání vlhkého a mrazem nebo solí poškozeného cihelného, kamenného nebo smíšeného zdiva. - Prodyšná jemná omítka pro povrchové úpravy jádrových sanačních omítek. Určená speciálně pro sanační omítkové systémy ve vnějším i vnitřním prostředí.

Výplně otvorů:

Plastové okno fixní pozice č. 001 z německého profilového systému SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 MD, 4-komorový profil s rovnými liniemi rámu a křídla. Hlavní profily třídy A. Zasklené izolačním dvojsklem s teplým plastovým distančním rámečkem. Rozměr: (š x v) 900 x 1200 mm, zasklení: číré izolační dvojsklo - 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: bez kování.

Plastové vchodové lkř. dveře z německého profilového systému SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 MD, se základní stavební hloubkou 82mm, tři roviny těsnění, tříbodový zámek. Vchodové dveře zasklené izolačním trojsklem s teplým distančním rámečkem, nebo plné s izolační deskou tl. 24mm resp. 40mm, nebo s dveřní výplní VP TREND tl. 39mm. Rozměr: 1000 / 2200 mm, zasklení: číré izolační trojsklo - 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Rw(skla) 33 dB , Ug=0,5 W/m²K, práh: systémová hliníková lišta povrchová úprava 20 mm s přerušeným tepelným mostem, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: typové kování, závěsy nikl mat, klika/klika. Zámek: typový bezpečnostní třídy IV.

Dveře interiérové jednokřídlé plné, DTD, CPL premium. Typ profilu: Laminát CPL, rozměr: dveře - 600/1970 mm, zasklení: dveře plné, povrchová úprava: CPL dub struktur, kování: typové kování, Klika / klika s krytím

zámek: dveřní vložka cylindrická. Zárubeň: Ocelová zárubeň. Dveře do č.m.: 110, 118, 121, 210, 218 a 221 budou doplněny ventilační mřížky ve spodní i horní části dveří z obou stran. Mřížka plastová venkovní rozměr 450 x 134 mm vnitřní rozměr 438 x 123 mm. U dveřních výplní do č.m.: 109 a 209 bude osazeno dveřní kování koule / klika (koule osazena do prostoru místnosti č. 109 a 209).

Stávající neoznačené dveřní a okenní výplně otvorů budou zachovány beze změn. Bude pouze v rámci navrhovaného ETICS provedeno doplnění spár dveřních rámců ke stávajícím konstrukcím nízkoexpanzní PUR pěnou.

Nátěry a malby:

Po dokončení úpravy všech povrchů bude před provedením instalace zařizovacích předmětů, svítidel, vypínačů a zásuvek provedena kompletní výmalba bílou disperzní barvou s vysokou bělostí 95% (MgO) a otěruvzdorností za sucha. V prostorách dle tabulky místností bude obnoven nátěr stávající linkrusty.

Ostatní konstrukce a práce:

Do prostoru vstupních dveří s provedením nových povrchů z keramické dlažby a napojení textilní a PVC podlahoviny bude osazena dělicí přechodové T-lišta.

Provedení dodávky a montáž nové jednodrážkové hliníkové garnýže s montáží do stropní konstrukce. Hliníkový profil 35x14mm.

Provedení nového zrcadlového pásu vlepením do keramického obkladu v prostorách sociálních zařízení učeben s osazením 750 mm nad úroveň čisté podlahy. Rozměry zrcadel (š x v) C - 1 250 x 250 mm.

Po dokončení stavebních prací bude provedena kompletační práce nově navrhovaného gastro vybavení výdejů jídel. Jmenovitý seznam gastro vybavení výdejů jídel je blíže specifikován výkresovou částí projektové dokumentace D.1.4 Gastro. Pro vybavení výdejů jídel gastro spotřebiči byla zpracována samostatná projektová dokumentace včetně výkazu výměr.

Po provedení nové ležaté kanalizace v úrovni 1.NP bude proveden opět zásyp a doplněny podlahové konstrukce v následujících skladbách:

- a) Keramická dlažba tl. 20 mm
- b) Betonová mazanina C20/25, tl. 50 mm
- c) Asfaltový pás HYDROBIT V60 S 35 plnoplošně natavený
- d) Penetrace asf. lakem PENETRAL ALP
- e) Podkladní betonová mazanina C16/20, tl. 70 mm
- f) Zásyp výkopu kamenivem fr. 16 - 32 mm
- g) Obsyp nového kanalizačního potrubí - pískové lože tl. 300 mm

Provedení opětovné montáž dřevěného zákrytu otopných těles o profilu 320 x 850 mm. Montáž zákrytů bude provedena pouze v rozsahu pracoven učeben. U opětovně instalovaných krytů otopných těles bude provedena výměna vrchní krycí desky zákrytu v dekoru a materiálovém provedení dle stávající rozměr (š x dl.) 450 x 5600 mm. S výměnou vrchní desky bude provedena úprava skříněk, které jsou součástí krytu otopných těles.

Pozice KC1 - Nástěnný regál s kovovou konstrukcí lakovanou práškovou barvou, 4x police dřevotřískové laminované ohraňené ze 4 stran tloušťka 18 mm. Přídavný modul. Rozměry police (hloubka x šířka) 50 x 100 cm. Výška (délka nástěnné lišty) 150 cm. 4x police odstín buk. Police nastavitelné v krocích po 5 cm. Zatížení na polici - 50 kg. Kovové díly lakovány práškovou barvou Komaxit.

V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, technických zprávách a specifikacích. Projekt je nutno používat jako celek.

Povrch materiálů, povrchové úpravy, barevnost, použité výrobky a předměty, je nutno konzultovat s investorem a projektantem, ten po dohodě s investorem určí přesnou specifikaci daného předmětu či konstrukce.

Všechny kovové části a prvky (podléhající korozi) vkládané do nepřístupných (nepohledových vnitřních konstrukcí, pokud není v projektu stanoveno jinak) musí být natřeny základovou barvou.

Všechny truhlářské, atypické, drahé či opakující se výrobky musí být zhotoveny podle skutečných přesných rozměrů, které si dodavatelská firma sama zaměří na stavbě.

Náklady za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou v případě nevyhovujících podmínek pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku, nemůže nést projektant.

Výkresy neodměřovat, skutečné rozměry je vždy nutno ověřit na stavbě.

Na stavbě musí být dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.

Před zahájením montáže kontaktního zateplovacího systému zhotovitel provede tahové zkoušky kotevního systému ETICS do všech rozdílných konstrukcí uvedených v projektové dokumentaci. Na základě výsledků tahové zkoušky bude upřesněn typ kotevních hmoždinek ETICS.

Před montáží KZS musí být povrch fasády očištěn (nejlépe tlakovou vodou) a zbaven veškerého biologického napadení (odstranění řas a lišejníků).

Zateplení obvodového pláště objektu:

Zemní práce:

Pro zatažení tepelné izolace obvodového zdiva pod úroveň terénu do průměrné hloubky minimálně 800 mm bude nutné provést odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic formátu 500 x 500 x 50 mm včetně betonového lože tl. 100 mm a části betonové dlažby terasy. Provedení výkopu š. 600 mm do hloubky 1000 mm. Bourání ochranné přízdívky stávajících hydroizolačních vrstev z plných cihel tl. 80 mm do hloubky 1000 mm. Po instalaci zateplovacího systému bude přes tepelnou izolaci a části základových konstrukcí instalována provětrávaná hydroizolační vrstva z nopové fólie. Po té budou provedeny nové okapové chodníky z betonových obrubníků 50/200/1000 mm a dekorativního oblázkového kameniva na podkladní geotextilii 300 g/m².

Základy:

Stávající základové konstrukce objektu budou zachovány beze změn.

Svislé konstrukce:

Stávající základové konstrukce objektu budou zachovány beze změn. Bude provedeno kotvení trny parapetních panelů s provedením do stávajících stropních panelů objektu ze závitových tyčí 3x R16, dl. 400 mm do každého parapetního panelu. Lepeno na chemickou kotvu do vrtaného otvoru prům. 18 mm, hl. 200 mm. Před lepením otvor řádně vyčistit nejlépe vzduchem. Na závitovou tyč budou upevněny kotevní platle profilu 200 x 200 x 10 mm pomocí matice a podložky. Celkový počet kotev: 36 kusů.

Zastřešení:

Nový střešní plášť hlavního tělesa školky byl proveden v rámci předchozích etap realizace rekonstrukce objektu. V rámci III. etapy bude provedeno pouze doplnění překupního plechu na hraně izolantu ETICS se zatažením pod stávající oplechování atiky.

Výplně otvorů:

Plastové vchodové 1kř. dveře z německého profilového systému SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 MD, se základní stavební hloubkou 82mm, tři roviny těsnění, třibodový zámek. Vchodové dveře zasklené izolačním trojsklem s teplým distančním rámečkem, nebo plné s izolační deskou tl. 24mm resp. 40mm, nebo s dveřní výplní VP TREND tl. 39mm. Rozměr: 1000 / 2200 mm, zasklení: čiré izolační trojsklo - 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., $R_w(\text{skla})$ 33 dB , $U_g=0,5$ W/m²K, práh: systémová hliníková lišta povrchová úprava 20 mm s přerušeným tepelným mostem, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: typové kování, závěsy nikl mat, klika/klika. Zámek: typový bezpečnostní třídy IV.

Stávající neoznačené dveřní a okenní výplně otvorů budou zachovány beze změn. Bude pouze v rámci navrhovaného ETICS provedeno doplnění spár dveřních rámců ke stávajícím konstrukcím nízkoexpanzní PUR pěnou.

Konstrukce klempířské:

V rámci III. etapy bude provedeno pouze doplnění překupního plechu na hraně izolantu ETICS se zatažením pod stávající oplechování atiky. Provedení montáže nových parapetní AL plech s PVC koncovkami r.š. 350 mm lepený PUR lepící pěnou na očištěný a odmaštěný povrch.

Konstrukce zámečnické:

Kotevní trny parapetních panelů budou provedeny do stávajících stropních panelů objektu ze závitových tyčí 3x R16, dl. 400 mm do každého parapetního panelu. Lepeno na chemickou kotvu do vrtaného otvoru prům. 18 mm, hl. 200 mm. Před lepením otvor řádně vyčistit nejlépe vzduchem. Na závitovou tyč budou upevněny kotevní platle profilu 200 x 200 x 10 mm pomocí matice a podložky. Celkový počet kotev: 36 kusů.

Nátěry a malby:

Stávající elektroměrné skříně budou zachovány beze změn. Bude provedena pouze obnova nátěru syntetickou samozákladující barvou.

Úpravy povrchů:

Před montáží ETICS musí být povrch fasády očištěn (nejlépe tlakovou vodou) a zbaven veškerého biologického napadení (odstranění řas a lišejníků). Dále musí být provedeny veškeré nutné úpravy stávajících podkladních vrstev a to zejména:

Vnější omítky celé plochy fasády objektu budou opraveny z 20% celkové plochy vápenocementovou hladkou omítkou (opravy případných uvolněných a nesoudržných částí omítek).

Na takto upravený a očištěný povrch bude proveden kontaktní zateplovací systému.

Na stávající podkladní konstrukci bude proveden penetrační nátěr na bázi vodního skla pro celkové zpevnění pískujících, křehkých a málo soudržných vápenných a vápenocementových omítek. Po řádném zaschnutí podkladu bude provedena montáž kontaktního zateplovacího systému na lepící tmel s faktorem difuzního odporu nižší než 20 z tepelné izolace polystyrenem EPS 70F, $\lambda_D = 0,039$ W/mK v celé ploše objektu, tepelné izolace minerální vlnou s podélným vláknem a pevností tlaku TR10, $\lambda_D = 0,036$ W/mK v části hlavního vstupu, tepelné izolace polystyrenem XPS, $\lambda_D = 0,034$ W/mK v soklové části objektu a pod úrovní terénu (ve vstupní části objektu) a tepelné izolace z fenolitické desky, $\lambda_D = 0,021$ W/mK

tl. 80 mm na obvodových stěnách v úrovni zděné části v úrovni 1.PP. Celková tloušťka kontaktního zateplovacího systému je 160 mm. Pro kotvení izolantů je navržena zapuštěná montáž šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem s certifikací dle ETAG 014 (Před zahájením montáže kontaktního zateplovacího systému zhotovitel provede tahové zkoušky kotevního systému ETICS do všech rozdílných konstrukcí uvedených v projektové dokumentaci. Na základě výsledků tahové zkoušky bude upřesněn typ kotevních hmoždinek ETICS a způsob kotvení). Na tepelnou izolaci bude aplikován stěrkový tmel s faktorem difuzního odporu nižší než 20 se skelnou armovací tkaninou v tl. 4 mm (skelná výztužná síťovina s minimální gramáží 140g/m² s ochranou vůči alkáliím). Před aplikací vrchní omítky bude proveden systémový penetrační nátěr pro probarvenou omítku v barvě dle barevného odstínu vrchní omítky. Na povrchovou úpravu ETICS bude použita probarvená pastózní omítka obsahující výztužná vlákna, rychle schnoucí díky regulaci povrchové vlhkosti a s ochranou proti mikroorganismům bez použití biocidních prostředků. Současně bude mít omítka vysokou paropropustnost pro vodní páru (kategorie V1), permeabilitu vody v kategorii W3 a reakci na oheň A2-s1, d0 dle ČSN 13501. Odstíny omítek budou provedeny dle výkresové části PD číslo D.1.1.11 Barevné řešení fasády.

Ostění a nadpraží výplň otvorů bude provedeno minerální vlnou s podélným vláknem a pevností v tlaku TR10, $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$, tl. 30 mm.

Stýčné části mezi polystyrenem a minerální vlnou budou doplněny zesilující skelnou tkaninou.

Stávající meziokenní vložky společnosti Alkuprimus s.r.o. ve skladbě:

- a) Protipožární sádkartonová desla tl. 15 mm
- b) Parotěská fólie PE/AL
- c) Rám z profilů PP/PE, 40 x 80 mm
- d) Výplň minerální tepelnou izolací tl. 80 mm
- e) Záklop z desky OSB, tl. 22 mm
- f) Lepicí tmel - faktor difuzního odporu nižší než 20
- g) Tepelná izolace polystyren EPS 70F se součinitelem tepelné vodivosti, $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$, tl. 100 mm
- h) Lepicí tmel - faktor difuzního odporu nižší než 20
- i) Tepelná izolace polystyren EPS 70F se součinitelem tepelné vodivosti, $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$, tl. 160 mm
- j) Šroubované hmoždinky s certifikací dle ETAG 014 pro zapuštěnou montáž.
- k) Stěrkový tmel se skelnou armovací tkaninou v tl. 4 mm.
Stěrkový tmel s difuzním odporem do 20. Výztužná tkanina s gramáží 140 g/m².
- l) Penetrační nátěr v odstínu omítky
- m) Tenkovrstvá probarvená omítka s fotokatalickým efektem

Ostatní konstrukce a prvky:

Stávající informační cedule budou opětovně namontovány s úpravou jejich kotvením pro montáž na ETICS.

Po provedení kompletních stavebních prací bude proveden kompletní úklid vnitřních prostor, včetně mytí oken.

Stávající zachovávané povrchy a konstrukce budou v průběhu stavebních prací řádně oplepeny a zakryty proti případnému poškození.

Opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů – netopýři, ptactvo:

Nebylo možné provést sondáž konstrukce vzhledem k zachování funkčnosti systému střešního pláště. Na fasádách ani na střeše nebyly nalezeny stopy po hnízdění ptáků ani netopýřů. Toto nebylo ani pozorováno obyvateli domu. Otvory ve fasádách jsou opatřeny mřížkami. V rámci projektu nejsou navržena žádná opatření na ochranu ptáků a netopýřů.

Na budovy jsou vázány některé synantropní druhy živočichů. Z ptáků se jedná především o zvláště chráněné druhy dle Zákona o ochraně přírody a krajiny a Vyhlášky č 395/1992 Sb., vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*) a kavku obecnou (*Corvus monedula*) a o obecně chráněné druhy – jiříčku obecnou (*Delichon urbica*), vrabce domácího (*Passer domesticus*), rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*) a konipasa bílého (*Motacilla alba*).

Výskyt výše uvedených druhů se zjišťuje zoologickým průzkumem v hnízdní době, tj. zjara a u netopýřů podle charakteru stavby ještě v letních měsících (letní kolonie netopýřů na půdách) a v případech, kdy jsou budovy podsklepené i v zimě, kdy sklepy využívají netopýři k přezimování. **Z těchto důvodů nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace provést adekvátní zoologický průzkum, jelikož se jednalo o zimní období mimo hnízdní období synantropických druhů živočichů.** Průzkum se provádí sledováním budovy v časech největší aktivity ptáků a netopýřů, tj. v brzkých ranních hodinách a potom v hodinách odpoledních a večerních. Kromě záznamů o pozorování konkrétních druhů a zjišťování jejich vazby na sledovaný objekt se ještě posuzují případná pobytová znamení, jako jsou: stará hnízda, hnízdní materiál ve spárách nebo pod střešními římsami, v nezakrytých větracích otvorech apod., stopy po trusu a nahromadění trusu jako takového, vývržky aj.

Případný výskyt synantropních ptáků a savců je podmíněn mnoha faktory, mezi které patří především stav fasády a podstřešních a podokenních říms, dále typ střechy (sedlová s půdním prostorem může poskytovat vhodné podmínky pro hnízdění ptáků a letní kolonie netopýřů), typ střešní krytiny (plechové střechy jsou pro výskyt synantropních živočichů nepříznivé, v létě se rozpalují a v zimě promrzají). U rorýsů hraje roli i výška budovy, protože tyto ptáci upřednostňují budovy vysoké.

Stav fasád posuzované budovy a její architektonické řešení s rovnými stěnami bez ozdob a plochou střechou pokrytou asfaltovou lepenkou neposkytuje vhodné podmínky pro výskyt synantropních druhů živočichů.

Na schůzce, která se konala 8. 8. 2017 a které se zúčastnil jak pan Vlach, tak i zástupci z MZe Bc. Jitka Šafandová a údržbář, jsem si podrobně prohlédl jak střechy, tak i větrací komínky a vstupy do větracích otvorů. Střechy jsou pokryté asfaltovou lepenkou, ta je kvalitně přivařená, větrací komínky jsou čisté průchodné a beze stop po hnízdním materiálu a větrací otvory ve zdech jsou zakryté mřížkami.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučujeme osadit do navrhovaného ETICS tl. 160 na severní stranu 2x Tříkomorovou budku pro rorýse do zateplení (bližší specifikace: Tříkomorová budka pro rorýse určená pro instalaci do zateplovacího systému Etics. Budky jsou vyrobeny z extrudovaného polystyrenu o tloušťce 20mm, tudíž se v systému Etics nenachází žádný cizí materiál a nezpůsobuje tedy lokální teplotní změny, zvláště viditelné na záběrech termokamery. Vnitřní podlaha je zpevněna sítěrkou, vnitřní přepážka, vletový otvor je uspořádan ke snadnější instalaci bandáže a omítkoviny. Budky se lepí fasádním lepidlem, nebo PUR pěnou, jako každý izolant systému Etics. U budek doporučujeme odstín se stejnou hodnotou HBW, jako plocha, v níž je instalovaná.

Rozměry vnější- šířka x výška x hloubka: 1130x190x150. Rozměry vnitřní - tři dutiny: 350x150x110). Totéž platí i pro instalaci bude pro netopýry na severní straně fasády 1 kusy (Bližší specifikace: Budky jsou vyrobeny z extrudovaného polystyrenu o tloušťce 20mm, zadní strana 40mm, tudíž se v systému Etics nenachází žádný cizí materiál a nepůsobuje tedy lokální teplotní změny, zvláště viditelné na záběrech termokamery. Vletová část a vnitřní strana je opatřena stěrkou se zvrásněním, opatřenou PU vrstvou, která umožňuje netopýrům pohyb do nitra budky a jejich zavěšení. Budky se lepí fasádním lepidlem, nebo PUR pěnou, jako každý izolant systému Etics. U budek doporučujeme odstín se stejnou hodnotou HBW, jako plocha, v níž je instalovaná. Rozměry - 400x400x100mm).

Rekonstrukce výtahu:

A) Parametry nového výtahu

Navržené technické údaje výtahu:

Typ zařízení:	Malý nákladní výtah
Model:	Pro dopravu jídel
Nosnost:	Do min. 100 kg
Rychlost:	cca 0.27 m/s
Zdvih:	6.60 m
Počet stanic/nástupišť:	3 / 3
Průchozí:	ano
Typ řízení:	jednoduché – přivolání, odeslání
Skupina výtahů:	Simplex - 1 jednotka ve skupině
Pohon: v šachtě nahoře:	Elektrický
Příjezdová signalizace:	Zvuková signalizace ve stanici
Strojovna: bezstrojovnový	Stroj v šachtě 3.NP
Nosný prvek výtahu:	Ocelová konstrukce vestavěná do šachty

Šachta:

Rozměry šachty (š / h):	1200 mm x 900 mm
Provedení šachty (materiál):	zděná
Horní přejezd / prohlubeň:	2990 mm / 300 mm

Kabina:

Estetika kabiny:	Standard
Rozměry kabiny (š x hl x v):	850 mm x 770 mm x 1200 mm
Materiál stěn:	Nerez brus
Povrch podlahy:	Nerez brus

Dveře:

Otevírání:	Jednokřídlé otočné – 950 mm x 1200 mm (š x v) - 1x Svisle posuvné dvoudílné – 850x1200mm – 2x
------------	--

B) Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

- Demontáž strojního vybavení stávajícího stolního výtahu
- Demontáž a odpojení elektroinstalace stávajícího výtahu a rozvaděče
- Vybourání stávajících ocelových posuvných stolních oken včetně dřevěných rámců

rozm 900x900mm – 3ks.

- Vybourání ocelových dveří strojovny rozm. 1800x900mm.
- Vyvěšení ocelových dveří 600x1970 do strojovny + likvidace
- Vybourání – odříznutí čelní stěny výtahu rozm. 1200x3000mm z cihel CDM tl. 125mm – 1.PP, 1.NP a 2.NP. Je nutné přesné odříznutí z důvodu rovné špalety pro následné doplnění sdek po montáži výtahu. Bourací práce viz D.1.1.16 Rekonstrukce výtahu - bourání čelních stěn.
- Dtto ale rozm. 1200x2300mm – 1 x v 1.NP
- Vybourání betonové podlahy tl. 100mm ve dnu šachty.
- Odříznutí nebo odbourání žel. bet. panelu v šířce max. 50mm (50x250x900mm) v šachtě na průchozí šířku šachty 1200mm – 1x strop mezi 1.PP a 1.NP
- Odříznutí nebo odbourání žel. bet. panelu v šířce 20mm (20x250x900mm) v šachtě na průchozí šířku šachty 1200mm – 1x strop mezi 1.PP a 1.NP
- Otlučení stávající omítky pravé stěny (nerovnosti) v celé ploše – 9,60 x 0,9m
- Přesun, likvidace a skládkovné vybouraných materiálů a stavební suti

Zemní práce

- Výkop zeminy tř. těž. 3 pro prohlubeň výtahové šachty do úrovně -0,450.
- Výkop pro **postupné** základové podezdění obvodových příček šachty
- Vodorovné přemístění zeminy a odvoz a uložení na skládku do 3,0 km.
- Přehutnění zeminy pod podlahou šachty na míru zhutnění $E_{d,2} = \min. 30 \text{ MPa}$.

Základy

Pro vytvoření snížené prohlubně výtahové šachty je nutno **postupné podkopání a podezdění** obvodových příček po obvodu šachty. Podezdění je navrženo z plných betonových cihel v tl. 150mm na cementovou maltu. Zdivo bude řádně **uklínováno** pod podkladní beton, vodorovnou izolaci a zdivo příček.

Podlaha – deska šachty je navržena z betonu C16/20 s vloženou sítí KARI pr. 6mm v tl. 150mm. Dno šachty je na úrovni – 0,300

Osobní výtah: (dodávka **dodavatele výtahu** dle výběrového řízení)

Ocelová konstrukce výtahu vestavěná do výtahové šachty je osazena na betonové dno prohlubně. Stěny výtahové šachty nejsou přítěžovány výtahem.

Součástí dodávky dodavatele výtahu je:

- Malý nákladní výtah o nosnosti min 100 kg – viz specifikace v bodu B
- Ocelová konstrukce výtahové šachty
- Přístupové dveře do výtahu
- Nátěr ocelové konstrukce
- Nosníky pro montáž stroje v 3.NP
- Osvětlení výtahové šachty
- Větrání výtahové šachty
- Vybavení šachty ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb

Objednavatel zajistí vlastním nákladem práce a dodávky :

- výtahová šachta
- náklady na zařízení staveniště zhotovitele
- montážní lešení
- stavební práce související s montáží výtahu
- začistění dveřních otvorů po instalaci dveří
- sklad

- zhotovení elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize (součást stavby rekonstrukce III. Etapa)
- demontáž stávajícího výtahu

Svislé konstrukce:

- Stěny prohlubně šachty musí být hladké, bez výstupků,
- Zazdění otvorů a doplnění zdiva výtahové šachty z pórobetonových tvárnic tl. 125mm s oboustrannou omítkou a podkladní perlinkou – viz výkres D.1.1.18 Rekonstrukce výtahu - zazdívka čelních stěn.
- Doplnění čelních stěn výtahu ze sádkkartonu GKB 12,5mm na ocelovou konstrukci z příčkových CW profilů po montáži výtahu – viz výkres D.1.1.18 Rekonstrukce výtahu - zazdívka čelních stěn.

Izolace proti vlhkosti a radonu

- Tekutá hydroizolace proti radonu a zemní vlhkosti UNALISTIK stěn a dna prohlubně výtahu.

Dveře

- Dodávka a montáž dřevěných dveří v 2.NP plných KLASIK bez zárubně, jednokřídlové, falcované, povrch laminát, dezén buk pařený, DTD. Kliky štítové nikl – lesk, zámek obyčejný. Rozměr 600x1970mm P.
- Nátěr stávající ocelové dveřní zárubně syntetický rozm. 600x1970mm.

Podlahy

- Doplnění keramických dlažeb ve dveřích do šachty 1,2x0,3x m2 x včetně podkladního betonu tl. 50mm - 3 ks

Omítky:

- Štuková omítka zazdívaných otvorů
- Cementová omítka svislých stěn prohlubně z betonových cihel
- Vyspravení a štuková omítka špalet čelních stěn výtahu v celé výšce podlaží po montáži výtahu (před provedením výplní z sdek).
- Případná oprava vnitřních štukových omítek MŠ - poškození při realizaci výtahu (HZS)

Lešení:

- Zajištění lešení stavbou pro dodavatele výtahu:
- Pracovní lešení pro stavbu a úpravy v šachtě.
- Zajišťovací ohrazení otvorů proti pádu do šachty dle platných norem a předpisů bezpečnosti práce po dobu otevřené šachty – opatření pro BOZ

C) Technická dokumentace výtahu

Navržený a instalovaný výtah bude dodán a instalován firmou s certifikátem o přidělení ISO dle projektové dokumentace dodavatele výtahu po přeměření šachty výrobcem. Přesná technická dokumentace bude doložena při podpisu smlouvy u díla.

Navržený a instalovaný výtah musí splňovat požadavky norem ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 (do 1.9.2017), případně stáv. norem dle ČSN EN 81-1+A3 a ČSN EN 81-2+A3, Zákona. č.91/2016 Sb § 13, odst.2, popř. Zákona č.90/2016 Sb. §14.

Dodavatel výtahu v době zpracování PD nebyl znám. Bude vybrán výběrovým řízením dodavatele stavby.

D) Uvedení výtahu do provozu

Při uvedení výtahu do provozu dodá dodavatel výtahu „Dokumentaci skutečného provedení výtahu“, prohlášení o shodě dle § 13 odst.2 zákona č.22/1997 ve znění zákona č.91/2016 Sb, případně zákon č.90/2016 Sb. §14., certifikát o přidělení ISO, certifikát o shodě rozvaděče certifikáty bezpečnosti, el. schémata dle ČSN, manuál, kniha výtahu, knihu prohlídek.

k) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu – viz průvodní zpráva.

l) Vliv stavby na životní prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, při stavbě budou splněny požadavky odboru TP a VLHZ.

m) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků: při všech činnostech bude dodržován § 15 zákona č.309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

2. Mechanická odolnost a stabilita

- při dodržení projektovaných materiálů a dimenzí jednotlivých prvků a konstrukcí je zajištěna mechanická odolnost a stabilita po celou dobu projektované životnosti stavby.

3. Požární bezpečnost

- Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

4. Ochrana zdraví a TP

- výstavbou objektu nedojde k ohrožení zdraví osob ani životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

- navrhovaný objekt bude pro uživatele bezpečný

6. Ochrana proti hluku

- není potřeba vzhledem k umístění stavby potřeba chránit proti hluku žádnými speciálními opatřeními

7. Úspora energie a ochrana tepla

- v objektu budou použity úsporné zdroje světla

8. Řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- není řešeno touto projektovou dokumentací

9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- vzhledem k charakteru výstavby není řešeno. Do stávajících konstrukcí plnicích funkci ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není zasahováno.

10. Ochrana obyvatelstva

- při výstavbě ani užívání objektu nedojde k ohrožení ani omezení obyvatelstva

11. Inženýrské stavby

Kanalizace:

- je řešena v samostatné části projektu

Vodovod:

- je řešena v samostatné části projektu

Elektro

- je řešena v samostatné části projektu

Vytápění a palivo:

- je řešena v samostatné části projektu

C) Situace

- viz výkresová část

D) Dokladová část

- viz samostatná příloha k žádosti o stavební ohlášení

E) Zásady organizace výstavby

- a) staveniště: staveniště tvoří stavební parcela. V areálu školky je dostatek místa pro skladování materiálů. Zábory ani jiná omezení okolních ploch nejsou zapotřebí. Bude provedeno oplocení plochy cca 30 m² na parc. č. 1258/3, která bude sloužit jako plocha zařízení staveniště pro skladování stavebního materiálu. Místo pro vybudování oplocené plochy určí realizační firmě objednatel.
- b) sítě technické infrastruktury: Pro zahájení stavby bude využito elektrické energie a vody ze stávajícího objektu na pozemku.
- c) napojení staveniště: viz výše
- d) Staveniště je přirozeně odvodněno systémem dešťové kanalizace - nutno zajistit, aby se při stavbě nesplavovaly s dešťovými vodami např. zbytky stavebních materiálů nebo ropné látky!
- e) podmínky pro provádění stavby: Při veškerých pracích bude dodržována vyhláška o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Všechny práce budou prováděny v souladu s projektem, s technologickými postupy výrobců materiálů, platnými normami a vyhláškami. Budou provedeny revize a zkoušky tak, jak je požadují platné ČSN.
- f) podmínky pro ochranu ŽP při výstavbě: Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí. Prašné materiály budou skladovány v uzavřených skladech, tekuté v uzavřených nádobách. Na stavbě bude k dispozici balení (pytel) sorbentu ropných látek pro případ úniku ze stavebních strojů a zařízení. Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou pečlivě tříděny a likvidovány v souladu s rozhodnutím odboru ŽP a VLHZ vydaném k

stavebnímu ohlášení. Při dodržování těchto zásad nedojde k ohrožení ŽP, ani k obtěžování sousedních obyvatel nadměrnou prašností a hlukem.

- g) orientační lhůty výstavby: Projektovaná stavba řeší etapizaci stavby. Realizace zakázky se předpokládá mimo provozní sezónu objektu o letních prázdninách. Případně je uvažováno s omezením provozu jednoho měsíce na dokončení realizace. Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od zahájení prací.

F) Dokumentace stavby

1. Technická zpráva

- a) účel objektu: budova občanské vybavenosti (Mateřská školka)
- b) zásady řešení objektu: Objekt mateřské školky 2. pavilonu je částečně zděná a částečně montovaná z železobetonových prefabrikátů třípodlažní budova obdélníkového tvaru krytá plochou střešní rovinou. V předchozích letech byla provedena výměna výplní otvorů včetně meziokenních vložek. Orientace objektu vůči světovým stranám je od jihu k severu.

První podzemní podlaží je částečně zapuštěné pod okolní terén a slouží jako komunikační prostor (koridor) pro spojení prvního a druhého pavilonu mateřské školky. Na hlavní schodiště navazuje centrální chodba, která spojuje komunikační prostor (koridor) s prvním nadzemním podlažím, které je situováno cca 200 mm nad úroveň okolního terénu a je zpřístupněno hlavním vstupem ze severní strany objektu. Schodiště je usazeno do spojovacího krčku, který spojuje provozní prostory mateřské školky a část objektu s bytovou jednotkou a hlavním vstupem. Na obou podlažích se jedná o dispozici s umístěním šatny, sociální zařízení, denní místnosti, herny, kanceláře, výdej jídel a zázemí pro personál. Schodiště spojuje prostory 1.PP, 1.NP a 2.NP.

Stávající objekt je založen na monolitických základových pasech s vyzdřeným soklovým zdivem z pálených voštinových bloků CDm. Na základových pasech je provedena základová deska tl. 70 mm s vyztužením.

Vnitřní zdivo je provedeno z keramických bloků v tloušťkách dle PD (v úrovni 1.PP je takto provedeno i obvodové zdivo). Příčky v celém objektu z cihel dutých dvouděrových. Nosná stropní konstrukce všech podlaží je tvořena z železobetonových stropních panelů uložených na nosné průvlaky a ŽB sloupy. Obvodový plášť v úrovni 1.NP a 2.NP je tvořen svíslou nosnou konstrukcí provedenou z panelů křemelinových s ukotvením do železobetonové nosné konstrukce. Schodišťové konstrukce propojující jednotlivá podlaží jsou provedeny jako ŽB konstrukce s obkladem kamennými broušenými schodišťovými stupni. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí tvoří převážně keramická dlažba, následně PVC a koberce. Střešní plášť je tvořen povlakovou živичnou krytinou. Výplně otvorů obvodového pláště plastové. Omítky vnitřní vápenocementové štukové. Keramické obklady v sociálních zařízeních do výšek dle výkresové části projektové dokumentace. V komunikačních prostorech je proveden nátěr likrustací.

Navrhované úpravy se týkají zejména stávajících instalací vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalací (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). S těmito úpravami souvisí kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v celém objektu, úpravy společných prostor (chodby na jednotlivých podlažích) a výmalba vnitřních prostor dotčených úpravami. Součástí navrhovaných úprav je provedení nového ETICS pro snížení energetické náročnosti objektu.

- c) kapacity, užitné plochy
- d) podlahová plocha užitná: Celý objekt – 594,82 m²
- e) zastavěná plocha: 325 m²

- f) obestavěný prostor: Celý objekt 2391,7 m³
- g) Orientace stěn je sever - jih, ve všech místnostech je přirozené osvětlení a oslunění v souladu s obecnými požadavky na výstavbu
- h) technické a konstrukční řešení objektu: Zděný objekt z keramických bloků na monolitických základových pasech se stropy ŽB zastřešení plochou střechou. Všechny konstrukce zaručují dlouhou životnost, projektovanou na 60let.
- i) tepelně technické vlastnosti stavebních kci a výplní otvorů:
viz. samostatná část projektové dokumentace " Průkaz energetické náročnosti budovy"
- j) založení objektu: objekt je založen na základových monolitických pasech šířky dle projektové dokumentace, což je pro základové poměry na staveništi optimální řešení.
- k) vliv stavby na ŽP: stavba ani užívání stavby nebude mít při dodržování výše uvedených zásad žádný negativní vliv na ŽP
- l) dopravní řešení: příjezd na pozemek ze severní části pozemku z obecní komunikace (viz. situace)
- m) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí: není dotčeno touto stavbou
- n) dodržení obecných požadavků na výstavbu: veškeré požadavky na obytných domů jsou dodrženy.

2. Výkresová část

C.1.1 SITUACE ŠITŠÍCH VZTAHŮ

C.1.2 CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

- D.1.1 STAVEBNÍ ČÁST
- D.1.4 ZDRAVOTNÍ INSTALACE
- D.1.4 VYTÁPĚNÍ
- D.1.4 ELEKTROINSTALACE
- D.1.4 GASTROPROVOZ

Vypracoval: Stanislav Vlach, DiS.